



# Pilot Bouwen door de buurt

Evaluatie informatiefase 2021

## Contactgegevens

10 december 2021

Mia Dieters

mdieters@dsp-groep.nl

020-7059373

Yan Crabbendam

ycrabbendam@dsp-groep.nl

020-7059327

Mensje van Puffelen

mvanpuffelen@dsp-groep.nl

Afbeelding op de kافت is gemaakt door Lotte Boas van Hogeschool Windesheim.

## Evaluatie informatiefase

Dit rapport bevat de resultaten van en ervaringen met informatie- en communicatie-uitingen in de eerste fase van de pilot Bouwen door de buurt. Deze evaluatie maakt onderdeel uit van de monitor van de pilot. In opdracht van de gemeente Almere in het kader van het woningbouwatelier. Uitvoerend opdrachtgever: programmamanager Jacqueline Tellinga.

# Inhoud

<b>1</b>	<b>Bouwen door de buurt</b>	<b>4</b>
1.1	Pilot Kruidenwijk	4
1.2	Evaluatie informatiefase	5
<b>2</b>	<b>Tijdslijn informatiefase</b>	<b>7</b>
2.1	Communicatie uitingen	7
<b>3</b>	<b>Beweging in de wijk</b>	<b>12</b>
3.1	Reacties van bewoners	12
3.2	Overige reacties	16
<b>4</b>	<b>Duiding van resultaten pilot</b>	<b>17</b>
<b>5</b>	<b>Werkzame bestanddelen en aandachtspunten voor uitrol</b>	<b>18</b>
Bijlagen		
	Bijlage: producten communicatie	222

# 1 Bouwen door de buurt

Voor gemeente Almere is leren van projecten belangrijk, ook tijdens de uitvoering. Daarom wil de gemeente tijdens de pilot Bouwen door de buurt in Kruidenwijk de (on)mogelijkheden volgen voor buurtbewoners en ook woningcorporaties om te investeren in nieuwe woningen. Dit rapport bevat de evaluatie van de eerste fase van de pilot, namelijk de informatiefase waarin de pilot is aangekondigd in de wijk (en binnen de gemeente), onder andere online buurtgesprekken voor bewoners zijn gehouden, en vragen zijn beantwoord van geïnteresseerde en verontruste bewoners. De evaluatie maakt onderdeel uit van de monitor van de pilot.

In dit hoofdstuk geven we een korte omschrijving van de pilot en wat deze evaluatie behelst.

## 1.1 Pilot Kruidenwijk

De pilot in Kruidenwijk slaat een nieuwe weg in; in Almere maar ook voor heel Nederland is de aanpak uniek: bouwen door de buurt in een bestaande wijk. Dat past goed bij deze gemeente vanwege de experimentele invulling van nieuwe woon- en ontwikkelvormen en ook in de fase waar Almere zich nu in bevindt, namelijk verdere ontwikkeling van woonwijken uit jaren zeventig, tachtig en begin jaren negentig, zoals Kruidenwijk, die gebouwd waren voor families met jonge kinderen. Die twee eigenschappen komen samen in deze pilot waar bewoners worden uitgenodigd om op eigen kracht of samen met corporaties wooninitiatieven te realiseren, inclusief de inrichting, zo mogelijk verbetering, van de groene, openbare ruimte.

Het doel van de pilot in de Nota 'Bouwen door de buurt – Doel en Aanpak' uit mei 2021 is als volgt omschreven:

- Combinatie van *maatschappelijke en woningbouwdoelstellingen*. Namelijk versterking van het sociale weefsel in de wijken. De nieuwe generatie Almeerders die er is geboren en geworteld, kan voor de stad en de wijk behouden blijven. Er ontstaan kansen voor ouderen en de nog thuiswonende jongvolwassenen. Gezinswoningen komen vrij voor nieuwe gezinnen en bewoners kunnen doorstromen van huur naar koop.
- Een *nieuw doel*: nieuwe concepten en werkwijzen gericht op de stad van de toekomst. Het doel is een verrijking van de bestaande stad met een door de bewoners zelf georganiseerde bouwstroom.
- Een *veiligheidsdoel* is het bebouwen van plekjes die de bewoners als sociaal onveilig ervaren.
- Een *bestuurlijk doel* is dat bewoners zich beter verstaan met de gemeente en haar bestuurders.

## 1.2 Evaluatie informatiefase

### Monitor ontwikkelt mee met de pilot

De verschillende fases van de pilot worden gemonitord. Hierbij varieert de focus per fase:

- 1 Informatiefase 2021: de ervaring met de informatievoorziening richting Kruidenwijk. Het gaat dan om typen informatievoorziening/ voorlichting, reacties uit de buurt en uit andere hoeken.
- 2 Volgen van de initiatiefnemers (in het tweede jaar): hierin wordt de groep initiatiefnemers gevolgd bij het vinden van de passende bouwlocatie, het participatiemoment met de buurt (de fase vóór de aanvraag van de omgevingsvergunning), aanvraag van de omgevingsvergunning.
- 3 In het derde jaar: ervaring met de bouw door initiatiefnemers en direct belanghebbenden.

Deze evaluatie betreft de informatiefase. Daarbij staat de groep bewoners centraal die interesse hebben getoond in de pilot als potentiële initiatiefnemer, als ook buurtbewoner die geen bouwinitiatief wil nemen maar meer wil weten van de pilot (wordt er naast mijn deur gebouwd), of als buurtbewoner die op voorhand sowieso tegen de pilot is, **oftewel de groep niet-initiatiefnemers**. Hieronder worden in het kader van de monitoring 'informatiefase 2021' ook de initiatiefnemers verstaan die in aanvang belangstelling hadden voor deelname, maar om redenen zijn gestopt.

### Verdiepende inzichten en verbeterpunten

De nadruk van de gehele monitor ligt op het proces, dat wil zeggen: hoe ervaren initiatiefnemers, buurtbewoners die betrokkenheid tonen, corporaties en gemeente het proces van informatievoorziening, het aanwijzen van een bouwplek, creëren van draagvlak in de buurt, de aanvraag, ontwikkeling van het bouwplan en van de uitvoering? Wat verloopt soepel en wat niet? Wat is voor hen helpend in het vervolg, wat kunnen ze hierbij zelf doen? Hoe verloopt de samenwerking met elkaar, en met de gemeente? Door concrete ervaringen en de beleving van betrokkenen centraal te stellen, komen knelpunten en blinde vlekken in beeld en ontstaan er verdiepende inzichten die van nut kunnen zijn voor een uitrol van de pilot over de stad mocht daartoe worden besloten.

### Werkwijze

Dit rapport geeft de uitgevoerde stappen en resultaten van de 1<sup>e</sup> fase, de informatiefase van de pilot, weer, evenals de ervaringen met de informatie- en communicatiewijze. Naast de analyse van communicatie uitingen en uitwisseling met bewoners (per mail, telefoon) zijn er gesprekken gevoerd met betrokkenen. Het gaat om betrokkenen van de gemeente (programmamanager, de gebiedsmanager, de communicatieadviseur) over het proces van informatievoorziening en het contact met de bewoners. Daarnaast zijn in deze fase bewoners gesproken die om verschillende redenen informatie wilden over de pilot, en buurtbewoners die kortstondig hebben overwogen om mee te doen met de pilot maar er toch van afzagen. De bewoners hebben ieder hun beweegredenen om te reageren op de pilot en hun ervaringen met het contact met de gemeente toegelicht. Deze persoonlijke verhalen hebben we opgetekend als

micronarratieven. In de tweede fase van het onderzoek monitoren we en doen we verslag van de buurtbewoners – thans zijn dat 18 huishoudens – die verder gaan met hun bouwinitiatief.

Hieronder staat een overzicht van de gevoerde gesprekken:

Gesprekken met gemeente	Gesprekken met bewoners (niet-initiatiefnemers)
<ul style="list-style-type: none"><li>• Programmamanager pilot 'Bouwen door de buurt'</li><li>• Communicatieadviseur</li><li>• Gebiedsmanager van Kruidenwijk (Almere West)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bewoners die interesse hadden maar niet verder zijn gegaan</li><li>• Een bewoner die niet wil bouwen maar wel geïnteresseerd is in de ontwikkeling van de pilot</li><li>• Een verontruste bewoner</li></ul>

## Leeswijzer

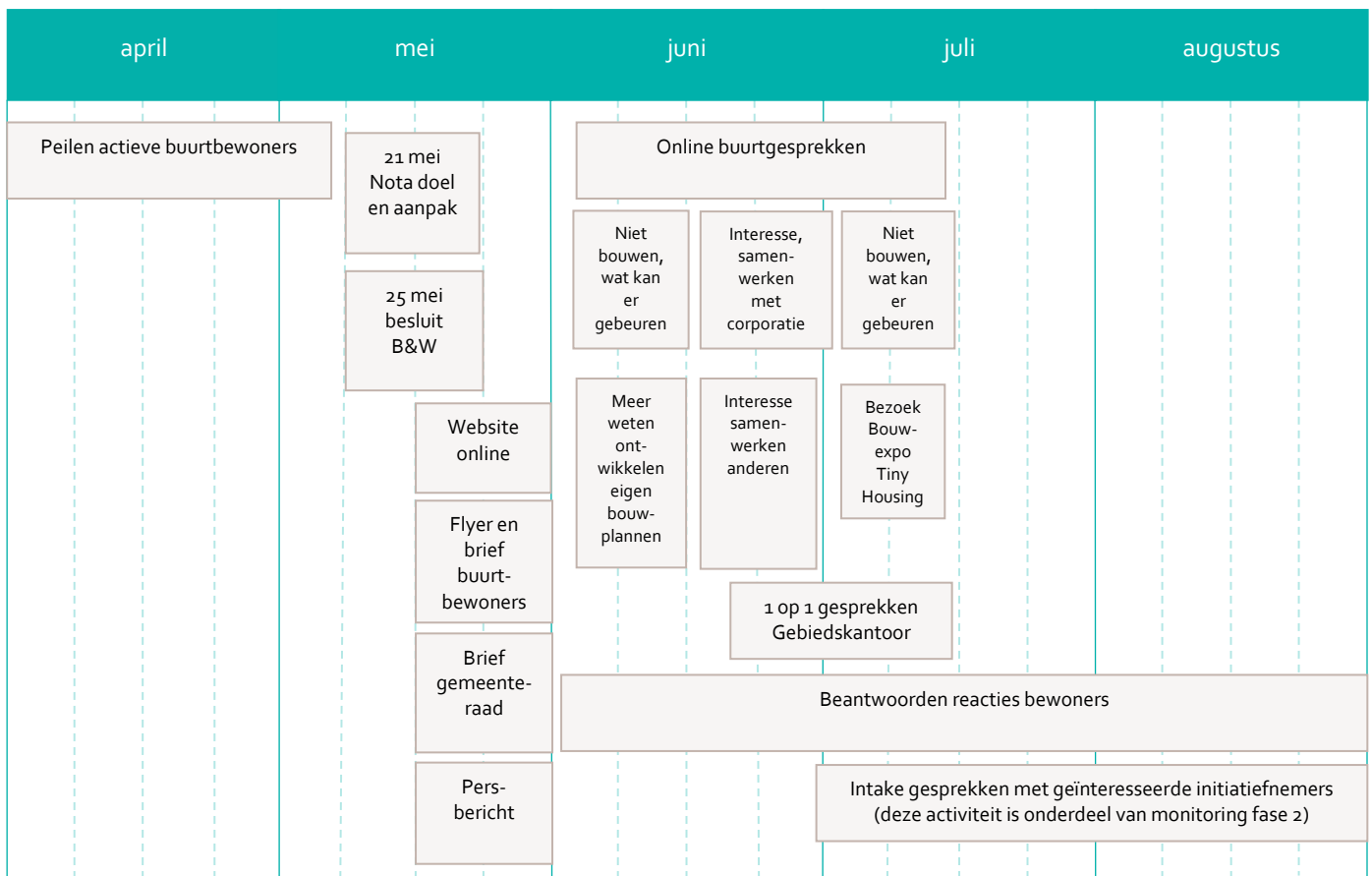
In hoofdstuk 2 wordt een feitelijk overzicht gegeven van de verschillende communicatieproducten in een tijdslijn. Hoofdstuk 3 is een weergave van de reacties van buitenaf en in de buurt op de eerste communicatiemomenten. Het gaat in deze fase van de evaluatie om de reacties uit de buurt van de 'niet-initiatiefnemers', dus bewoners die om verschillende redenen meer willen weten over de pilot maar zelf geen bouwvoornemen hebben, en bewoners die in de startfase belangstelling hadden voor deelname maar om redenen niet (verder) wilden met hun bouwidee. Hoofdstuk 4 bestaat uit een duiding van de resultaten uit de eerste fase. Hoofdstuk 5 sluit af met het benoemen van de werkzame bestanddelen uit de informatiefase en de aandachtspunten voor verdere uitrol. De bijlage bevat de communicatieproducten.

## 2 Tijdslijn informatiefase

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de verschillende communicatiemomenten van de pilot. We zetten de momenten in de tijdslijn en omschrijven vervolgens deze momenten. In de bijlage zijn de communicatieproducten, zoals de flyer, opgenomen.

### 2.1 Communicatie uitingen

In voorbereiding van de communicatieproducten heeft de programmamanager van de pilot gewerkt met drie externen: een grafisch ontwerper, tekstschrijver en een oud-studente van Hogeschool Windesheim. Zij hebben de basis informatie ontwikkeld waarop uiteindelijk de communicatie kon terugvallen bij de ontwikkeling en uitvoering van de verschillende middelen. Gedurende het vervolgproces is er ambtelijk gewerkt met een klein (intern) team dat gezamenlijk de start van de pilot heeft uitgewerkt. Dit team bestond uit de programmamanager, projectassistent, communicatieadviseur, gebiedsadviseur en de gebiedsmanager. Vertrekpunt was een persoonlijke en laagdrempelige aanpak, dat wil zeggen, alle communicatie was gericht op het optimaal bereiken en bereikbaar zijn voor de bewoners van Kruidenwijk.



## Vorbereiding: idee pilot peilen bij buurtbewoners (april 2021)

In voorbereiding op de start van de pilot heeft de gemeente bij enkele actieve bewoners van Kruidenwijk informeel gepeild hoe zij tegen deze pilot aankijken. Het gaat om bewoners waarvan het wijkteam, gebiedsmanager en gebiedsadviseur wisten dat ze op zoek zijn naar een andere woonruimte die meer passend is bij hun huidige levenssituatie. En het ging om mensen die die zich inzetten voor (inrichting en beheer van) de openbare ruimte, zoals de initiatiefnemers van het Koggepark. Deze bewoners zijn benaderd voor een gesprek door de gebiedsmanager of via het wijkteam. De programmamanager heeft samen met de gebiedsmanager of -adviseur deze gesprekken in de wijk gevoerd.

Deze sleutelpersonen reageerden over het algemeen positief op de pilot, al stonden enkele van hun vanuit een verontrusting van de aantasting van het openbaar groen dat zij in beheer hebben, sceptisch tegenover de pilot.

Gezien de reacties was er geen aanleiding om van de pilot af te zien. Eén ding werd uit de gesprekken duidelijk, dat zonder afbeeldingen het idee van Bouwen door de buurt volstrekt niet duidelijk was voor de bewoners. Dat bevestigde het idee om *artist impressions* van de studenten van hogeschool Windesheim op te nemen in de communicatie.

## Nota 'Bouwen door de buurt -Doel en Aanpak' in college (mei 2021)

De nota 'Bouwen door de Buurt - Doel en Aanpak', opgesteld door de programmamanager van de pilot, licht het plan en de beoogde doelen van de pilot toe. Het college stemde in mei in met de start van de pilot Bouwen door de buurt. In de Nota staan enkele buurtbewoners, met wie in de voorbereiding van de pilot is gesproken, met hun foto en een kort citaat, waarin zij uitleggen wat de pilot voor hun zou kunnen betekenen.

## Brief aan buurtbewoners, raad, website, persbericht (mei 2021)

### **Bewonersbrief en flyer**

Gemeente heeft een flyer en bewonersbrief met de aankondiging en uitleg over de pilot verstuurd aan 3.509 adressen in Kruidenwijk. Naast algemene informatie over de bedoeling van de pilot bevatte de flyer ook afbeeldingen met artist impressions op mogelijke locaties in Kruidenwijk (zie bijlage). Deze afbeeldingen, als zelfstandige studie gemaakt door studenten van hogeschool Windesheim, waren bedoeld als verbeelding van de bouw mogelijkheden. Het directe telefoonnummer en het emailadres van de gebiedsmanager in de bewonersbrief waren vermeld voor vragen en meer informatie. De vermelding van zo'n directe bereikbaarheid is niet gebruikelijk omdat vragen doorgaans worden behandeld door het klantcontactcentrum van de gemeente. Deze bereikbaarheidsgegevens van de gebiedsmanager zijn op de flyer vermeld voor direct contact en om eventuele onrust in de wijk snel te kunnen signaleren en om zo nodig weg te nemen. Doordat bewoners met vragen gelijk bij de gebiedsmanager terecht konden, heeft het klantcontactcentrum van de gemeente geen vragen binnengekregen over de pilot.



### **Brief aan de gemeenteraad**

Direct na het akkoord van het college zijn de Nota 'Bouwen door de Buurt - Doel en Aanpak' en een brief met een toelichting op de pilot, naar de gemeenteraad gestuurd. Daarnaast is er een uitnodiging verstuurd voor een technische toelichting op de pilot; hier is geen gebruik van gemaakt.

### *Vragen SP-fractie*

Wel heeft de SP-fractie een aantal vragen aan het college gesteld over de pilot. Deze vragen en de beantwoording door het college zijn terug te vinden in de bijlage.

### **Website**

Voor de pilot is een webpagina gemaakt met overzichtelijke en beknopte informatie over de pilot en de mogelijkheid om je aan te melden voor de onlinebuurtgesprekken. De website was en is vooral gericht aan bewoners van Kruidenwijk.

### *Bereik*

Bezoekersaantallen op websitepagina [stadwest.almere.nl/kruidenwijk/bouwen-door-de-buurt](http://stadwest.almere.nl/kruidenwijk/bouwen-door-de-buurt):

- 682 bezoekers op pagina
- 464 unieke bezoekers
- 102 unieke bezoekers op contactformulier

Het bereik van de site wordt als 'conform verwachting' beoordeeld door de communicatieafdeling van de gemeente.

### **Persbericht**

Het persbericht over de pilot is verstuurd naar lokale media en landelijke vakbladen. Op lokaal niveau is er een item geweest over de pilot op de regionale omroep Flevoland en een special op de site van Almere 2.0 (zie paragraaf 3.2).

## **Online buurtgesprekken (juni-juli 2021)**

Geïnteresseerde bewoners konden zich via de website van de pilot, via de mail en telefoon aanmelden voor online buurtgesprekken. In totaal zijn er 5 buurtgesprekken georganiseerd waarbij drie verschillende vraagstukken centraal stonden:

- Niet bouwen, wel benieuwd wat er kan gebeuren rondom de pilot/ in de eigen buurt.
- Meer weten over het ontwikkelen van een eigen bouwplan.
- Samenwerking in de pilot met een corporatie.

Tijdens de onlinebijeenkomsten heeft de programmamanager van de pilot samen met de gebiedsmanager het plan en mogelijkheden toegelicht.

De opkomst van de onlinebuurtgesprekken was als volgt:

Deelnemers online buurtgesprekken				
15 juni		17 juni		2 juli
Niet bouwen, wat kan er gebeuren?	Meer weten ontwikkelen bouwplan	Interesse samenwerken corporatie (16.30 – 18.00)	Interesse samenwerken corporatie + anderen (19.00 -20.30)	Niet bouwen, wat kan er gebeuren?
4 aangemeld 1 aanwezig	5 aangemeld 4 aanwezig	3 aangemeld 1 aanwezig	8 aangemeld 8 aanwezig	4 <sup>1</sup> aangemeld 2 aanwezig

Tijdens deze buurtgesprekken is aan de deelnemers verteld dat initiatiefnemers van bouwplannen zelf een participatietraject starten en informatie verstrekken over de plannen. Naar aanleiding van de bijeenkomsten 'Niet bouwen, wat kan er gebeuren?' was het besef dat actieve communicatie vanuit de gemeente van belang blijft, ook als er voor buurtbewoners niet veel lijkt te gebeuren. Om die reden is met de twee aanwezigen afgesproken dat ze op de hoogte worden gehouden met een terugkoppeling aan het eind van 2021.

### Eén op één gesprekken in het Gebiedskantoor (juni 2021)

Geïnteresseerde bewoners die liever één op één in gesprek over de pilot wilden gaan in plaats van een online buurtgesprek, zijn te woord gestaan door de programmamanager samen met de gebiedsadviseur of gebiedsmanager. Dit waren 5 buurtbewoners die zowel interesse hadden voor een eigen bouwplan als bewoners die benieuwd waren naar wat er eventueel zou kunnen gebeuren in de wijk.

#### Bug in het systeem

Door een bug in het onlinesysteem zijn 9 buurtbewoners die zich hadden aangemeld voor het online buurtgesprek, niet uitgenodigd voor de online bijeenkomsten. Deze 9 is daarom de mogelijkheid geboden om één op één in gesprek te gaan. Deze mensen zijn individueel te woord gestaan; eerst telefonisch en afhankelijk van hun interesse uitgenodigd voor een intakegesprek, zie hierna.

### Intakegesprekken (juli- september 2021)

Na de onlinebuurtgesprekken zijn intakegesprekken ingepland met bewoners die – na de buurtonline voorlichting – serieuze interesse hadden. Iedereen die zich tijdens de buurtonline gesprekken had ingeschreven met interesse voor een bouwplan heeft zich gemeld voor de individuele intakegesprekken. In totaal zijn er 20 intakegesprekken gehouden; deze zijn uitgevoerd door de programmamanager met een medewerker van Stedelijk Beleid. Van deze groep zijn er 2 die besloten hebben om geen verdere

<sup>1</sup> Een deelnemer heeft zich aangemeld voor beide onlinegesprekken 'Niet bouwen, wat kan er gebeuren?' en is een keer niet komen opdagen en heeft zich een keer afgemeld.

uitvoering te geven aan hun idee. Op de intakegesprekken wordt nader ingegaan bij de monitoring van fase 2.

### Excursie moment (juli 2021)

In juli was er voor geïnteresseerden in de pilot, met name de starters, een excursie naar de Bouwexpo Tiny Housing in het Homeruskwartier, ter inspiratie. Elf potentiële deelnemers aan de pilot hebben deze Bouwexpo met de gemeente bezocht.

## 3 Beweging in de wijk

Door de pilot is op kleine schaal beweging in de wijk ontstaan. Dat zien we terug in de verschillende reacties van met name van bewoners. De reacties lichten we in dit hoofdstuk toe, met persoonlijke verhalen van enkele bewoners.

### 3.1 Reacties van bewoners

Centraal in deze monitoring van de informatiefase staan de 'niet initiatiefnemers'. We onderscheiden vijf categorieën:

- 1 Bewoners met belangstelling voor een bouwplan in de pilot maar die om redenen niet verder wilden deelnemen (4).
- 2 Bewoners met belangstelling in de pilot maar die niet (meer) hebben gereageerd (5).
- 3 Bewoners die niet willen bouwen maar willen weten wat er kan gaan gebeuren (7).
- 4 Verontruste bewoners/ tegenstanders (10).
- 5 Bijvangst: bewoners met andere reacties (5 waarvan 2 bellers).

Voor de eerste vijf categorieën beschrijven we wat de gegeven redenen zijn om (toch) niet mee te doen aan de pilot, of de redenen dat ze de pilot niet zien zitten dan wel bezwaren hebben.

#### 1. Belangstelling voor een bouwplan maar om redenen geen verdere deelname

Vier mensen gaven in eerste instantie aan belangstelling te hebben maar hebben verdere deelname niet doorgezet. De redenen variëren. Zo heeft een van de bewoners een bungalow elders in Almere gekocht. Een andere bewoner kwam met het idee om levensloopbestendige bungalows te bouwen, waaronder één voor haarzelf. Haar reden om niet verder te gaan was dat het bouwen in Kruidenwijk te duur bleek: "Ik heb nog steeds mijn ideeën en woonwensen, maar ik zie af van verdere stappen. Ik ben gaan zitten met diverse mensen en mijn wensen worden te duur om in een woonwijk te realiseren."

Een bewoner was in eerste instantie heel enthousiast. Uiteindelijk zag ze er toch van af nadat de gemeente een traplift in haar huidige huis besloot de bekostigen. Ze had bij nader inzien geen zin in de "trammelant" van het bouwen van een eigen huis.

De vierde bewoner had het plan om te bouwen met burens maar zij kregen de financiën niet rond. Ze wil in de toekomst, samen met haar burens, een extra verdieping op de eigen woning wil bouwen. Hieronder staat haar verhaal.

#### **Over hoop voor de toekomst**

De bewoner woont sinds 3,5 jaar in Kruidenwijk. Sinds ze hier woont, ervaart de bewoner haar wijk als een hechte gemeenschap. Zij en haar gezin werden warm verwelkomd door de nieuwe burens. Aan de ene kant woont een buurman en aan de andere kant een stel. De saamhorigheid is groot en de communicatie is gemakkelijk. *"Ik heb een zoon met ASS en ik zie het niet gebeuren dat hij over 20 jaar een eigen huis kan kopen dus ik had al ideeën over het optoppen van onze woning vóór dit initiatief. Dan heeft hij toch een toekomst met een appartement voor zichzelf."* Daarbij zag de ene buurman het zitten om op te toppen voor een eigen vrije tijdsruimte en om kleine schaaktoernooitjes te organiseren. Het stel aan de andere kant zag een toekomst met gezinsuitbreiding waarvoor extra ruimte geen overbodige luxe is.

Dus toen het initiatief voor Bouwen door de Buurt haar ter ore kwam, was het een logische stap om met de burens af te stemmen over zij hoe het initiatief zouden willen invullen. Maar voor één van de burens bleek dat de economische consequenties van de pandemie hen te zwaar had getroffen om in de onmiddellijke toekomst tot uitvoering te komen. *"Ik ben zelf architect en vind architectonisch samenhang heel belangrijk. Je wil geen splitsing tussen de gevels. We hebben daarom besloten het plan uit te stellen tot ook de burens financieel weer voldoende ruimte hebben."*

Het plan bestond al voordat het initiatief haar ter ore kwam, dus deze bewoner hoefde niet overtuigd te worden door de gemeente. Ze is zeer te spreken over de communicatie over de pilot en de pilot zelf. *"De flyer was mooi, sprak aan en had een handige link naar de website. Ik zag meteen aan de beelden hoe groot de potentie van dit plan is. Het is heel ambitieus en conceptueel gezien is het briljant. In de 20 jaar dat ik in het vak zit heb ik nooit zo'n initiatief gezien."*

In eerste instantie was er veel reuring over in de wijk, volgens de bewoner. Met name bij mensen die de flyer verkeerd hadden begrepen, zij dachten dat de gemeente van plan was om in hun achtertuin te gaan bouwen. En er waren negatieve reacties vanwege het algehele woningtekort in Almere. Dit alles is gauw rechtgezet door effectieve communicatie van de gemeente. Ook uit de persoonlijke communicatie van de bewoner met programmamanager blijkt veel inzet van de gemeente.

Bovendien is het tevredenheidsgevoel in Kruidenwijk heel groot en dat levert veel goed will op, volgens de bewoner. De gemeente heeft haar plannen tijdens de bijeenkomst met de initiatiefnemers goed gepresenteerd (NB. Hier wordt in de 2<sup>e</sup> fase van de evaluatie op teruggekomen). *"Ze hebben echt laten zien dat je iedere wijk kunt omtoveren tot iets wat volledig te benutten is voor iedereen."*

## **2. Belangstelling maar niet meer gereageerd**

Het gaat hier om vijf bewoners die in verschillende momenten van het proces (de voorlichtingsfase) niet meer reageerden. Een bewoner is naar aanleiding van zijn gemelde interesse ontvangen op het gebiedskantoor. Hij, zijn vrouw en de buurman zijn niet ingegaan op vervolgvragen. Een tweede bewoner is ook ontvangen op het gebiedskantoor en zou overwegen om zijn burens te betrekken; hier is hij niet meer op terug gekomen. Een derde bewoner die ook ontvangen is op het gebiedskantoor reageerde uiteindelijk niet meer.

Een van de bewoners meldde zich aan voor het online buurtgesprek maar is niet komen opdagen. En de laatste bewoner mailde namens een kinderopvang en heeft na antwoord van de gemeente niet meer van zich laten horen.

### 3. Niet bouwen maar willen weten wat er kan gebeuren

Het gaat om zeven deelnemers die zich hadden opgegeven voor het online buurtgesprek 'Niet bouwen, wat kan er gebeuren'.

De verhoudingen onder de uiteindelijk aan- en afwezig zijn als volgt: er was één afmelding, vier mensen waren niet ingelogd, drie mensen waren aanwezig waarvan er één anoniem was ingelogd. Met de aanwezigen is de afspraak gemaakt dat de gemeente hen periodiek en actief op de hoogte houdt over de pilot, ook als er geen directe ontwikkelingen in hun omgeving te verwachten zijn.

#### Over relatie tussen overheid en burger

Het groene karakter van Kruidenwijk sprak de bewoner erg aan; dat was dan ook de reden om hier in 2007 naartoe te verhuizen. In de flyer van de pilot las hij over de mogelijkheid om te bouwen in de groene gebieden door buurtbewoners. Daar sloeg hij dan ook op aan. De reden om te reageren was tweeledig.

*"Er zijn in de wijk groene gebieden waar iets mee kan. Ook zijn er plekken waar ik liever niet iets gebouwd zie worden en waar ik in ieder geval bij betrokken wil worden voor inspraak."* Hij ziet dat bij projecten van de gemeente, zoals de Floriade, er al snel een point of no return wordt bereikt. *"Er wordt dan voortdurend geïnvesteerd in projecten, ook al zijn de inwoners tegen deze plannen en de investeringen."* Daarom wilde hij meer over de pilot weten.

De tweede reden om te reageren is zijn persoonlijke interesse in de relatie tussen overheid en burger. Hij ervaart dat die relatie in de praktijk niet altijd eenvoudig is. Hij heeft daarom expliciet naar de procedure gevraagd tijdens het online buurtgesprek. *"De overheid is niet altijd even adequaat in het betrekken van de burgers. Er is een charme offensief nodig vanuit de overheid om burgers te enthousiasmeren voor plannen."* Hij was benieuwd hoe dat in dit project zou verlopen.

Het contact met de gemeente heeft hij als erg prettig ervaren en het online buurtgesprek gaf veel informatie over het doel van de pilot en de aanpak. Maar op welke wijze buurtbewoners inspraak krijgen in het verdere proces is hem nog steeds niet duidelijk.

### 4. Verontruste buurtbewoners/ tegenstanders

Daarnaast hebben zich tien tegenstanders of verontruste bewoners gemeld bij de gemeente die persoonlijk zijn afgehandeld door de gebiedsmanager. Zij hebben zich niet ingeschreven voor de buurt online gesprekken. Twee van hen deden dat telefonisch, de rest via email.

- Van de (buurt)bewoners die contact opnamen via mail waren er vier die een verkeerd beeld kregen door de foto's op de flyer en bij één van de bellers bleek dit ook het geval te zijn. Ze dachten dat de foto's, ondanks de tekstuele uitleg, de daadwerkelijke locaties waren waar de gemeente iets mee van plan was, in plaats van voorbeelden ter illustratie. Toen de gebiedsmanager had uitgelegd wat de bedoeling van de foto's was, was een bewoner die erg geschrokken was, gerustgesteld.
- Een aantal keer komen zorgen over toegenomen drukte en onrust terug in de mails van deze tien verontruste buurtbewoners. Het aantasten van de sociale cohesie wordt ook door hen genoemd. De veilige speelplekken, de hofjes en andere recreatieve ruimtes die mogelijk door de pilot verloren gaan, zijn voor de bewoners die hebben gereageerd ook redenen tot bezorgdheid.
- Maar veruit de meeste van deze tien buurtbewoners uitten hun zorgen om het verlies van groen en biodiversiteit. Een van hen verwoordt het als volgt: "Wij hebben de flyer ontvangen betreffende

bouwen door de buurt. We hebben onze gedachten hier over laten gaan en de conclusie is dat wij hiertegen zijn. Net als veel buurtgenoten zijn we hier gaan wonen om het groen [en] de ruimte.”

- Een andere van deze tien bewoners vindt dat deze plannen haaks staan op het voornemen van de gemeente om bij-vriendelijk te maaien en handhaven. Zij, en ook andere bewoners, maakt zich in die context ernstige zorgen om Koggepark. De gebiedsmanager legt in antwoordmails uit dat Koggepark, net als Beatrixpark, een beschermd gebied is. Ook vraagt een bewoner of ze een stukje groen mag adopteren om te onderhouden, daarop antwoordt de gebiedsmanager bevestigend en verwijst door.
- Sommige van de tien bewoners geven expliciet aan dat ze in de wijk zijn gaan wonen *vanwege* het groen, de biodiversiteit en de ruimte voor recreatie. Zij lichten toe: “Er is al heel veel groen verdwenen tijdens het groot onderhoud aan de wijk wat het woongenot ernstig heeft aangetast. De wijk is tevens een hotspot geworden in warme periodes. Wij zien het niet zitten om de paar plekken waar nog wat licht, lucht, groen en leefruimte is vol te proppen met woningen.”
- Ook blijkt uit de mails van een aantal van de 10 verontruste bewoners een algeheel wantrouwen naar de overheid. Zo verwijt één van de bewoners de gemeente dat het handelt tegen de wensen in van haar burgers. “Almere doet eerst en denkt dan pas na. Dat blijkt uit wel uit de Floriade waar niemand in Almere op zit te wachten. “Een andere bewoner uit zijn frustraties over het mogelijke groenverlies door voor te stellen in een minder dichtbebouwde provincie te gaan bouwen.

#### Over de waarde van het groen in Kruidenwijk

De plannen zoals geschetst in de informatie flyer overviel deze bewoner. De bewoner woont al 23 jaar in Kruidenwijk. “*Er zijn geweldige parels in Kruidenwijk, groene gebieden, mooie hofjes. De woningen zijn niet op elkaar geplakt, er zit ademruimte tussen.*” In de flyer stond: je kunt in de Kruidenwijk bouwen door de buurt, met artist impressions van tiny houses. Het gaf de indruk dat alles mogelijk was en overal gebouwd mocht worden. Vooral de afbeelding van tiny houses in het Koggepark stuitte deze bewoner tegen de borst. Ze denkt door die afbeelding dat in het Koggepark woningen gebouwd gaan worden. “*Dit is een van de groengebieden waar de hele buurt gebruik van maakt voor hun vertier.*”

De groene gebieden zijn meer dan alleen een groen, ze hebben een functie voor de buurt, volgens mevrouw. Door de hofjes en de groengebieden waar kinderen spelen, mensen langslopen is er sociale controle en sociale cohesie. Ze vreest dat de pilot met 15 initiatiefnemers aanslaat en dat de gemeente doorgaat met bouwen tot alles vol staat. “*Ik heb er geen vertrouwen in dat het blijft bij de 15 initiatiefnemers. Met alleen 15 initiatiefnemers ga je het woningtekort niet oplossen.*”

Ze was en is tegen de plannen voor de pilot. Dit was de reden om contact te zoeken met de gemeente. Ze heeft gereageerd op de oproep op de site om aanwezig te zijn bij een online buurtgesprek. Hiervoor werd gevraagd om een reden voor deelname. Ze heeft toen een uitgebreide mail gestuurd met haar bezwaren. Al snel reageerde de gemeente en is er een persoonlijke belafsprake ingepland met een contactpersoon van de gemeente. Ze heeft haar verhaal kunnen doen. Toen is haar uitgelegd wat de plannen zijn en hoe het proces verloopt. Indien er serieuze bouwplannen zijn dan worden deze voorgelegd aan de buurtbewoners. Daarnaast is een persoonlijke terugkoppeling met haar afgesproken, in december. Maar dit gesprek heeft haar zorgen niet kunnen wegnemen. Het is haar nog steeds niet duidelijk onder welke voorwaarden waar mag worden gebouwd, en maakt zich zorgen om het groen in de buurt<sup>2</sup>.

<sup>2</sup> NB. Op de website van de pilot is toegelicht welke delen van de buurt planologisch beschermd zijn.

Ondanks dat ze blijft hopen dat de pilot niet doorgaat, is ze erg te spreken over hoe het persoonlijke contact vanuit de gemeente is verlopen en ze voelt zich gehoord. Het communicatietraject vindt ze netjes verlopen. Ook het feit dat er een terugkoppeling is beloofd door de gemeente en daar een datum voor is afgesproken, vindt ze *“een groot pluspunt in de communicatie.”*

## 5. Bijvangst: overige reacties

Buiten de bewoners die zich op positieve dan wel negatieve wijze uitlieten over de plannen voor de pilot kwamen ook reacties binnen van 5 bewoners die om andere redenen reageerden dan op de plannen. Deze reacties zijn gevat onder de noemer 'bijvangst'.

Eén (buurt)bewoner gaat via mail in op een uitbreiding van ligplaatsen voor bootjes, de mogelijkheid van bloemenperken uit te breiden en verfraaien. Deze bewoner is doorverwezen naar het juiste loket. Er was ook een (buurt)bewoner die interesse uitte maar wiens woning in Almere Buiten ligt. Daarom kon ze binnen de pilot niet verder worden geholpen. Zij kreeg het advies contact op te nemen met het vergunningen loket van de gemeente. Ook was er een (buurt)bewoner die woonruimte wilde ontwikkelen voor verhuur, vanuit de gedachte dat er woningtekort is en hij voldoende ruimte heeft. Dit idee paste niet binnen de pilot.

Daarnaast waren er enkele bellers. Zoals een eigenaar van een bedrijfspand dat in de Kruidenwijk staat. Dit pand wilde hij mogelijk ombouwen tot woningen voor niet buurtbewoners. De gebiedsmanager heeft deze persoon gesproken; zijn idee viel niet binnen de voorwaarden van de pilot.

## 3.2 Overige reacties

### Reacties in de media

Naar aanleiding van het persbericht over de pilot Bouwen door de buurt zijn in ieder geval twee berichten in de media voortgekomen:

- *Een item op omroep Flevoland*  
Een beeldrapportage van enkele minuten met een interview met de programmamanager Bouwen door de buurt en een nieuwsbericht op de site van de regionale omroep.
- *Een special op Almere 2.0*, programma met verschillende lijnen van de gemeente Almere ter verbetering van de kwaliteit van de stad. Een nieuwsbericht van een pagina op de site met quotes van de wethouder Froukje de Jong en de programmamanager Bouwen door de buurt.

### Social media

Op de Facebookpagina van bewoners van Kruidenwijk zijn bij de start van de pilot verschillende reacties gepost. Eén van de buurtbewoners die met een kort citaat in de Nota 'Bouwen door de buurt- Doel en Aanpak' staat vermeld, heeft via de Facebookpagina zijn medebuurtbewoners nader uitgelegd hoe de pilot werkt. Dat heeft mogelijke misverstanden kunnen voorkomen.



## 4 Duiding van resultaten pilot

In dit hoofdstuk typeren we de communicatiewijze en omschrijven we de (positieve) opbrengsten van de pilot.

### Kenmerken communicatiewijze

We benoemen enkele kenmerken voor de wijze van informatie geven en communicatie in deze pilot:

- Vooraf het idee van de pilot peilen bij enkele sleutelpersonen (actieve, kritische buurtbewoners) van de Kruidenwijk om een beter beeld te krijgen van wat goed en minder goed zou vallen bij buurtbewoners, wat duidelijk voor hen is en wat niet.
- Het gelijktijdig informeren van bewoners en raad, met brief en flyer, direct na de goedkeuring van de pilot (besluit in het college).
- Afbeeldingen in de flyer die tot de verbeelding spreken, mogelijke resultaten laten zien.
- De buurtgerichte en persoonlijke benadering in de communicatie: vermelding van direct telefoonnummer en emailadres van de gebiedsmanager van de wijk op de flyer, snel reageren op vragen per mail en telefoon door gebiedsmanager, programmamanager en project assistent.

### Positieve opbrengsten

Bovengenoemde kenmerken zijn tevens positieve opbrengsten, volgens de gemeente. De geïnteresseerde bewoners waarmee is gesproken, benoemen met name het laatste punt: de buurtgerichte en persoonlijke benadering. Zij ervaren, over het algemeen, de communicatie vanuit de gemeente als heel goed en effectief, ook als ze het niet eens zijn met de insteek van de pilot.

### Overall

Er zijn verschillende typen belangstelling en reacties van bewoners geweest (dit komt terug bij Aandachtspunten in hoofdstuk 5). De rode draad is dat de bewoners met wie is gesproken, tevreden zijn over de communicatie. Het aantal negatieve reacties valt mee. De gemeente had meer commotie verwacht, wetende dat er veel mondige buurtbewoners zijn. Dat bleek uit eerdere projecten in de wijk, zoals het groot onderhoud van de openbare ruimte waarbij grote bomen moesten wijken wat tot veel weerstand leidde.

De verwachting van de gebiedsmanager is dat als de bouwplannen van de initiatiefnemers concreter worden en de locaties bekend zijn, er meer reacties en mogelijk ook meer negatieve reacties van buurtbewoners volgen. Daarnaast is er een groep positief gestemde buurtbewoners die uiteindelijk kunnen starten op de woningmarkt of een meer passende woning kunnen realiseren. Deze verschillende reacties worden gemonitord in het vervolg van het onderzoek.

# 5 Werkzame bestanddelen en aandachtspunten voor uitrol

In dit hoofdstuk vatten we de werkzame bestanddelen en aandachtspunten samen, mocht besloten gaan worden over een verdere uitrol van 'Bouwen door de buurt' in andere wijken.

## Werkzame bestanddelen in de aanpak ten behoeve van de uitrol

- **In de voorbereiding:** peilen bij sleutelpersonen/ buurtbewoners om meer gevoel te krijgen over hoe een project kan vallen. Deze feedback kan leiden bijvoorbeeld tot aanpassing van de aanpak.
- **Timing:** gelijktijdige start van communicatie-uitingen (naar de wijk, raad, landelijk) na instemming voor een project, zodat direct betrokkenen tegelijkertijd geïnformeerd zijn en geen ruis ontstaat.
- **Klein team:** werken in een klein en compleet team (programmamanager, project assistent, communicatiemanager, buurtmanager)
- **Tot de verbeelding spreken:** aantrekkelijke flyer met afbeeldingen waardoor een project gaat leven en inspiratie geeft.
- **Directe benadering.** Bewoners die reageerden waren bijna allemaal bewoners van Kruidenwijk. Dat was te verwachten gezien de wijze waarop communicatie heeft plaatsgevonden. Zo zijn potentiële initiatiefnemers in de communicatie veelal benoemd en aangesproken als 'buurtbewoner'.
- **Voor elk wat wils:** informatiebijeenkomsten waar bewoners konden kiezen uit verschillende thema's, passend bij hun vraag of behoefte.
- **Laagdrempelig contact:** verontruste bewoners konden voor vragen direct terecht bij de gebiedsmanager (contactgegevens in de bewonersbrief, waaronder een o6-nummer).
- **Snel en adequaat reageren op vragen, bezwaren:** gemeente reageerde snel op vragen of bezwaren per mail en telefoon waardoor mensen zich gehoord voelden.
- **Persoonlijke contacten in de wijk.** In de startfase zijn inzet en betrokkenheid van team Leefbaarheid essentieel. De gebiedsmanager is een belangrijke schakel naar de bewoners toe, enerzijds omdat hij of zij de wijk en dus de mores kent, anderzijds omdat de gebiedsmanager afstand kan houden van de inhoud van het project. Daarmee is de gebiedsmanager voor bewoners een laagdrempelig aanspreekpunt.

## Aandachtspunten voor de uitrol

*Communicatie(producten):*

- **Wervende, duidelijke websiteteksten en goed leesbare gemeentelijke nota's.** Blijf zorgen dat de informatie op de website wervend is en investeer in beleidstukken; check teksten en kaarten (uit gemeentelijke nota's) op hun publieksvriendelijkheid.

- **Visualisatie in de communicatie uitingen werkt versterkend.** Afbeeldingen (foto's, artist impressions) geven een concreet beeld en inspiratie en trekken potentiële initiatiefnemers over de lijn. Bij de uitrol kan er gewerkt worden met afbeeldingen van de woningen (in aanbouw) in Kruidenwijk. De kans op verwarring bij afbeeldingen blijft bestaan, hoe goed de toelichting of hoe duidelijk de afbeelding ook is, maar zonder afbeeldingen begint het concept niet te leven.
- **Kracht van herhaling.** Hoe helder en compleet de informatie over de pilot vanuit de gemeente ook is, het is een gegeven dat niet iedereen altijd alle beschikbare informatie (goed) zal lezen. Het is van de belang informatie te herhalen en de buurtbewoners blijven te informeren.
- **Beheer van de projectwebsite.** Het beheer is bij de gemeente belegd bij één persoon. Dat maakt de continuïteit van een project kwetsbaar.
- **Diversiteit in communicatiewijzen bereikt een diverse groep.** Naast de traditionele communicatieproducten zijn er creatieve manieren (digitale uitwisseling, live bezoeken of sessies) om aandacht te genereren en bewoners vrijblijvend en goed te informeren. Aandachtspunt hierbij is dat live bezoeken aan locaties de indruk kunnen wekken dat er een gemeentelijke voorkeur is voor plekken.
- **Belang van excursies en informatieavonden.** Het is leerzaam om het effect en de meerwaarde van excursies, zoals naar de Bouwexpo, en bijeenkomsten helder te krijgen. Dit wordt in de tweede fase van deze pilot verder verkend onder de initiatiefnemers.
- **Discussie in sociale mediakanalen van bewoners.** Discussies over een project tussen bewoners op sociale media van de bewoners (Facebookpagina van een wijk bijvoorbeeld) worden door bewoners gevoerd. In dit geval bleek het nuttig dat een van de buurtbewoners goed ingevoerd was in de pilot.

#### *Bereik en contact*

- **Persoonlijk contact en begeleiding van individuele bewoners versus efficiënte werkwijze.** De begeleiding in de informatiefase van innovatieve projecten is maatwerk en ook intensief qua personele inzet (hoe zorg je er voor dat deze werkwijze efficiënt is tijdens grote projecten en AVG-proof is? Kennis over dit punt is aanwezig bij andere ontwikkelprojecten zoals Oosterwolde; hier kan gebruik van worden gemaakt). Bij een uitrol is aandacht nodig voor een organisatorische opschaling.
- **Verschillende typen belangstelling, verschillende benaderingen.** Voor de verschillende typen belangstelling zijn, in de startfase, verschillende benaderingen denkbaar, bijvoorbeeld met meerdere soorten buurtbijeenkomsten. We benoemen verder als aandachtspunten bij de verschillende 'categorieën' buurtbewoners:
  - Voor de groep bewoners die zich opgeeft voor bijvoorbeeld buurtgesprekken maar die niet komt of reageert, ligt het niet voor de hand om er nog tijd en aandacht in te steken. Hun motivatie is blijkbaar beperkt.

- Voor de groep bewoners die niet voornemens zijn om te bouwen maar wel willen weten wat er verder gaat gebeuren, is het van belang om hen actief te blijven informeren, ook als er weinig concrete ontwikkelingen zijn.
- De groep verontruste bewoners/ tegenstanders vraagt en krijgt veel aandacht en tijd. Hierbij is de snelle, directe communicatie extra van belang.
- Let op 'bijvangst': hier kunnen ook pareltjes bij zitten, zoals bewoners die met eigen initiatieven komen.
- **Bezorgdheid om openbaar groen.** Houdt rekening met gevoeligheden rondom bouwen in bestaand openbaar groen. Het idee dat het openbaar groen verloren zou raken omdat buurtbewoners met een woningbouwidee was onder de bewoners die negatief reageerden naar de gemeente, de belangrijkste reden tot bezorgdheid. Uiteindelijk is er een kans dat er gebouwd gaat worden in het openbaar groen. De gemeente kan daarom niet alle bezorgdheid wegnemen. Het is van belang om in het vervolg van de monitor van de pilot (fase 2, waarin bouwplekken worden aangewezen) het inspraakmoment door buurtbewoners nauwlettend te volgen, om verdere uitspraken over dit aandachtspunt te kunnen doen.

*Last but not least, het bereiken van de doelgroep die eigenbouw niet kan betalen*

In de bewonersbrief, flyer en op de website is een uitdrukkelijke oproep gedaan aan buurtbewoners die een eigen huis niet kunnen betalen. Ook zij zijn gevraagd te reageren, omdat er een mogelijkheid is om hun woningidee met een woningcorporatie te onderzoeken. Opvallend is dat geen enkele buurtbewoner hierop heeft gereageerd. Op dit punt kan 'Bouwen door de buurt' potentieel nog veel maatschappelijke winst behalen. In geval van een uitrol is een belangrijk aandachtspunt om hier samen met een woningcorporatie de (on)mogelijkheden te bespreken en te onderzoeken. Mogelijk was de pilot-oproep te veel 'te ver van mijn bed' voor deze doelgroep en wordt dat beeld anders door gerealiseerde projecten en de verwachte publiciteit.

Op 6 oktober 2021 vond een bijeenkomst plaats met de buurtbewoners die een bouwinitiatief overwegen. In de tweede fase van de monitoring wordt deze groep verder gevolgd.



*Bijeenkomst Bouwen door de buurt, 6 oktober 2021. Foto: Adrienne Norman.*

# Bijlage: producten communicatie

Website [stadwest.almere.nl/kruidenwijk/bouwen-door-de-buurt](http://stadwest.almere.nl/kruidenwijk/bouwen-door-de-buurt) online (mei 2021)

## Bouwen door de buurt



[Meld je hier voor de online buurtgesprekken](#)

Voor bewoners en ondernemers Kruidenwijk

Vragen en antwoorden

Bezoek Het Karwij

Contact

### Zelf bouwen in je eigen wijk

Zoek jij een plek om te wonen in je eigen wijk? Wellicht wil je samen met vrienden of familie? Of zoek je een plekje voor een werkruimte of een aanleunwoning? Dan is de pilot Bouwen door de buurt misschien iets voor jou. Als bewoner of ondernemer in Kruidenwijk geef je zelf aan waar je aan de slag zou willen. De wijk lijkt vol, maar misschien zie je toch mogelijkheden. De gemeente adviseert en ondersteunt. De gemeente legt ook uit waar bouwen lastig is vanwege kabels en leidingen of een beschermd gebied.

### Huren met een groep kan ook

Kun je zelf bouwen niet betalen, maar weet je wel een plek voor huurwoningen waar jij met een groep zou willen wonen? Wil je ook het draagvlak voor zo'n bouwplan organiseren, laat het ons weten. We trekken samen met corporaties op om te kijken of zo'n bouwinitiatief ook mogelijk is voor bewoners die tot hun doelgroep behoren.

De afbeeldingen op deze pagina zijn gemaakt door studenten bouwkunde van Windesheim.

Denk ook na hoe je met je bouwplan de wijk groen houdt. Of hoe je bijvoorbeeld saai groen levendig maakt. Als het plekje geschikt is en de buurt geen bezwaar heeft, dan ga je aan de slag. Dit keer is er geen plan van de gemeente. Als bewoner of ondernemer geef je zelf vorm aan je woontekomst in je eigen wijk. Het kan dus ook een werkruimte zijn.

*"Mensen organiseren hiermee zelf de ruimte om te wonen op een manier die bij hen en de buurt past."*

*Wethouder Froukje de Jonge*

### Wie kunnen een initiatief nemen?

De pilot staat open voor maximaal 15 initiatiefnemers en is bedoeld voor de bewoners en ondernemers van [Kruidenwijk](#)

## Brief aan bewoners (mei 2021)

Aan de bewoner(s) van dit pand

Stadhuisplein  
Postbus  
1300 AE Almere  
Tel 14 036  
almere.nl/contactformulier

Onderwerp: Pilot Bouwen door de buurt Kruidenwijk

Beste bewoner(s) van Kruidenwijk,

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 25 mei 2021 besloten om te starten met de pilot Bouwen door de buurt. Daarbij is de keuze op uw wijk gevallen. Meer dan ooit maakt de gemeente de keuze om ook de bestaande stad te betrekken bij de woningbouwopgave.

Datum  
25 mei 2021

Uw brief van/kenmerk  
-

### Waarom Kruidenwijk?

De Kruidenwijk behoort inmiddels tot de wat oudere wijken in Almere. Een wijk waar mensen fijn wonen en graag willen blijven. Een wijk die eind jaren tachtig, begin jaren negentig gebouwd is voor families met jonge kinderen. Inmiddels zijn de kinderen volwassen en klaar voor een eigen woning. Ouderen zijn wellicht toe aan een andere manier van wonen.

Ons kenmerk  
SBL

Bijlage(n)  
1

### Hoe werkt het?

De wijk lijkt misschien af en vol. Maar wellicht ziet u kansen voor uw eigen kleinschalige initiatief aan de randen van de wijk of bijvoorbeeld in uw eigen tuin. Het kan ook zijn dat u samen een bouwinitiatief wilt nemen met vrienden, burens of familie. U kent uw buurt het allerbeste. U weet ook het beste of uw idee op draagvlak van de bewoners in de directe omgeving kan gaan rekenen. Daarom is de pilot bedoeld voor de inwoners en ondernemers van Kruidenwijk. Op het kaartje aan de achterzijde van deze brief is de begrenzing van Kruidenwijk aangegeven.

### Kan ik zomaar ergens bouwen?

Nee, als initiatiefnemer geeft u een mogelijke bouwplek aan, maar u moet voldoen aan de normale planologische eisen. U kunt bijvoorbeeld moeilijk bouwen op plaatsen waar belangrijke kabels en leidingen lopen of in beschermd gebied. Bovendien moet u steun hebben van de buurtbewoners. Anders gaat de bouw niet door.

### Wanneer begint de bouw?

Dit hangt van de initiatiefnemers af. De gemeente weet nog niet waar initiatiefnemers mee komen. En dus ook niet wanneer de bouw begint en hoelang die duurt. Dat is afhankelijk van de plannen van de initiatiefnemers, het draagvlak, de plek en het bouwproces.

Gemeente Almere



Datum  
22 februari 2021

Ons kenmerk  
SBL

Pagina  
2/2

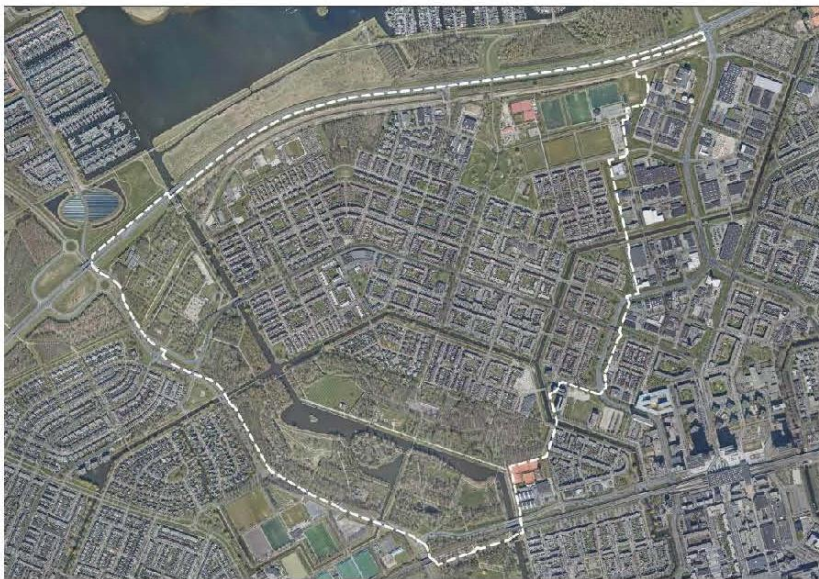
### Heeft u vragen?

We beseffen dat de pilot vragen kan oproepen. Bijvoorbeeld als u initiatiefnemer wilt worden of als u benieuwd bent naar wat de pilot precies inhoudt. We beantwoorden die vragen graag zo goed mogelijk. U treft bij deze brief een flyer aan met meer informatie. Ook kunt u meedoen aan online buurtgesprekken in kleine groepjes. Geef u daarvoor op via [almere.nl/bouwendoordebuurt](http://almere.nl/bouwendoordebuurt). Ook kunt u mij rechtstreeks bellen.

Met vriendelijke groet,

Gerard Kok  
Gebiedsmanager Stad West  
Gemeente Almere

Tel. 06 132 625 38



Gemeente Almere





Brief en flyer aan bewoners (mei 2021)

Flyer (mei 2020)



**Beste buurtbewoner**, zoek jij een nieuwe plek om te wonen in je eigen wijk? Misschien wil je er samen met vrienden of familie wonen? Of zoek je een plek voor een werkruimte of een aanleunwoning in de buurt? Dan is de pilot **Bouwen door de buurt** misschien iets voor jou. Als bewoner of ondernemer in Kruidenwijk geef je zelf aan waar je een huis zou willen bouwen. Als je je meldt voor de pilot, gaat de gemeente je adviseren en ondersteunen. Er kan veel, maar bouwen op kabels en leidingen of in beschermd gebied is bijvoorbeeld lastig.

**Huren met een groep kan ook**  
Kun je zelf bouwen niet betalen, maar zie je wel een plek waar jij met een groep zou willen wonen? En wil je ook de steun binnen de buurt voor zo'n bouwplan regelen? Laat het ons weten. De gemeente trekt samen met de woningcorporaties op om te kijken of zo'n bouwinitiatief mogelijk is. Je moet dan wel tot de doelgroep van de corporaties behoren.

Laat je inspireren! Studenten Bouwkunde Windesheim bedachten woningen voor een blinde gevel in het Koggepark (boven) en woningen naast de gymzaal bij de Basilicumweg (onder).



Denk ook na hoe je met je bouwplan de wijk groen maakt. Hoe je bijvoorbeeld een saai ongebruikt stuk gras levendig maakt. Als het plekje geschikt is en de buurt geen bezwaren heeft, dan ga je aan de slag.



**‘Mensen organiseren hiermee zelf de ruimte om te wonen op een manier die bij hen en de buurt past.’** Wethouder Froukje de Jonge

### Nieuwsgierig geworden?

Doe mee aan de online buurtgesprekken. Je wordt in kleine groepjes te woord gestaan. We lichten de pilot toe en je kunt je vragen stellen. Deze online gesprekken vinden plaats in juni en juli. Meld je aan op: [almere.nl/bouwendoordebuur](https://almere.nl/bouwendoordebuur). Of kom langs bij de inloop in Het Karwij, Lavendelplantsoen 59 (tegenover de AH). Hier zie je inspirerende ideeën. Meld je hiervoor ook eerst aan op de site. Daar vind je de openingstijden van de inloop en meer informatie over Bouwen door de buurt.

- Aanmelden voor de online buurtgesprekken en de inloop in Het Karwij kan via [almere.nl/bouwendoordebuur](https://almere.nl/bouwendoordebuur)
- Mailen kan naar [bouwendoordebuur@almere.nl](mailto:bouwendoordebuur@almere.nl)
- Of bel de gebiedsmanager van Kruidenwijk Gerard Kok: 06 132 625 38

Idee van Windesheimstudenten voor extra woon- of werkruimtes



[almere.nl/bouwendoordebuur](https://almere.nl/bouwendoordebuur)

Gemeente Almere



## Brief gemeenteraad (mei 2021)

Stedelijk Beleid

Jacqueline Tellinga

Stadhuisplein 1  
Postbus 200  
1300 AE Almere  
**Telefoon** 14 036  
Fax (036) 539 99 12

E-mail [info@almere.nl](mailto:info@almere.nl)  
[www.almere.nl](http://www.almere.nl)

Aan de raad van de gemeente Almere

### Pilot Bouwen door de buurt

Geachte raad,

Op 25 mei 2021 hebben wij ingestemd met de pilot Bouwen door de buurt en het document "Bouwen door de buurt – Doel en Aanpak".

De pilot is geïnitieerd door het Woningbouwatelier vanuit zijn rol om vernieuwende woonvormen te verkennen en mogelijk te maken. Met de pilot Bouwen door de buurt maken wij het Almeerse ~~Principe~~ 'Mensen maken de stad' voor het eerst ook mogelijk in de bestaande stad. Het Woningbouwatelier is onderdeel van het programma Almere 2.0.

Wij zijn verheugd u nader te kunnen informeren over de voor Nederland zeer bijzondere pilot Bouwen door de buurt. Deze is opgenomen in het meerjarenprogramma Fonds Verstedelijking Almere 2021 – 2025 als experiment binnen de programmalijn Vernieuwend Wonen. Daarmee heeft u in juni 2020 ingestemd. Hieronder geven wij u inzicht in het doel en de aanpak van deze pilot.

#### Doel

Bouwen door de buurt geeft ruimte aan een kleinschalige, fijnmazige en ~~bottom up~~ woningbouw. Daarbij zijn de wijkbewoners zelf aan zet. Ditmaal is er geen gemeentelijk programma of een gemeentelijk stedenbouwkundig plan. Het is aan de wijkbewoners zelf om bouwplekken in hun eigen wijk te herkennen waar zij voor zichzelf, hun familie of hun vrienden een huis willen (laten) bouwen. En om daarvoor het draagvlak van de direct belanghebbenden – lees de buurt – te organiseren.

Het initiatief brengt maatschappelijke, bestuurlijke en woningbouwdoelstellingen samen. Mensen bouwen aan hun eigen stad en toekomst. Dat versterkt de sociale gemeenschap in de wijken. De nieuwe generatie ~~Almeesters~~ die hier geboren en geworteld is, kan voor de stad en de wijk behouden blijven. Ook ontstaan er kansen voor ouderen en nog thuiswonende jongeren. Dit kan betekenen dat bestaande gezinswoningen in de wijk vrijkomen voor nieuwe gezinnen. Of dat het mogelijkheden biedt om door te stromen van huur naar koop. Tot slot biedt het kansen voor de bouw van mantelzorgwoningen.

#### Aanpak

Wij hebben voor de pilot de keuze voor de Kruidenwijk gemaakt vanwege de daar aanwezige steeds kleinere gezinnen, de vergrijzing, het grote aandeel eigenwoningbezit én vanwege het gegeven dat de bewoners zich er bovengemiddeld thuis voelen.

Datum

25 mei 2021

Uw brief van/kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage(n)

2

Als er geen animo is in Kruidenwijk omdat bijvoorbeeld de initiatiefnemers de financiële middelen ontberen, of omdat er geen draagvlak in de buurt is voor hun plannen, dan onderzoeken wij of de pilot alsnog op twee dan te benoemen buurten kan plaatsvinden.

Datum  
25 mei 2021  
Oms kenmerk

Vanwege het nieuwe karakter van de pilot starten wij met een kopgroep met maximaal 15 verschillende initiatiefnemers. Deze ondersteunen wij in het doorlopen van de trajecten. De pilot leidt tot initiatieven die passen bij de tijdgeest, maar die nog niet zijn vertaald in het bestemmingsplan. De bouwplannen van de kopgroep doorlopen daarom een vergunningstraject waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Een belangrijk moment daarbij is of de initiatiefnemers kunnen rekenen op draagvlak in de buurt. Om dat te bereiken organiseren zij zelf, met ondersteuning van de gemeente, hun participatieproces. De nieuwe participatienota geeft daarvoor de handvatten. Wij sorteren hiermee voor op de nieuwe Omgevingswet die per 1 januari 2022 meer ruimte biedt aan initiatieven uit de samenleving onder het motto 'ja, mits' in plaats van 'nee, tenzij'. Na afloop evalueren wij de pilot. Naar verwachting is dat in 2024.

Pagina  
2/2

Indien blijkt dat (de voorbereiding van) een bouwinitiatief niet kostendekkend kan worden uitgevoerd verloopt de besluitvorming volgens de daarvoor vastgestelde kaders van de begroting en IAGO en zal dit bestuurlijk worden geagendeerd worden. Indien een initiatief kostendekkend is, worden wij en de raad hierover via het MPGA geïnformeerd.

#### Hoe gaan wij de wijk in?

Wij willen zowel de ondernemende en enthousiaste Kruidenwijkers bereiken voor deelname aan de kopgroep als alle wijkbewoners informeren en betrekken. Dus ook de niet-initiatiefnemer. Er wordt ingezet op kleinschalige ontmoetingen online en in buurthuis Het Karwij. Meer informatie delen wij op een projectwebsite. Daar zijn ook inspirerende verbeeldingen van de mogelijkheden te vinden die door de studenten Bouwkunde van Hogeschool Windesheim zijn gemaakt.

Wij betrekken u op de volgende momenten bij de pilot:

- dit najaar informeren wij u over de eerste resultaten van de pilot via een informierend agendavoorstel;
- mocht er sprake zijn van onvoldoende belangstelling in Kruidenwijk, dan wordt de pilot op twee nader te bepalen plekken geprobeerd. U wordt hierover dan geïnformeerd;
- vanuit Almere2.0 zal over de voortgang van de pilot worden gerapporteerd;
- hij een besluit over een structureel vervolg waarbij de resultaten van de monitoring worden betrokken.

Voor de volledigheid wijzen wij u erop dat u gebruik kunt maken de 'Verklaring van geen bedenkingen', met de inwerkingtreding van de Omgevingswet betreft dit 'een bindend raadsadvies'.

Tot slot, wij zijn verheugd dat wij in onze stad, met onze traditie van zelfbouw en vernieuwingen op het gebied van wonen, nu aan deze bijzondere pilot beginnen. Wij wensen uiteraard de Kruidenwijkers veel succes. En hopelijk zijn er in de toekomst nog meer Almeeders in staat om actief mee te bouwen aan hun eigen buurt.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Almere,

de secretaris,  
R. Wielinga

de burgemeester,  
F.M. Weerwind

### PERSBERICHT

28 mei 2021

#### **Almere start met 'Bouwen door de buurt'**

##### ***De pilot start in Kruidenwijk***

**Bewoners van Kruidenwijk kunnen in hun eigen wijk op zoek naar plekken voor woningbouw voor zichzelf, familie of vrienden. Gemeente Almere zorgt voor ondersteuning voor maximaal 15 initiatiefnemers. De pilot komt voort uit het Woningbouwatelier om vernieuwende woonvormen te verkennen en mogelijk te maken. Het biedt de mogelijkheid aan bewoners zelf om woningen aan hun eigen buurt toe te voegen op een manier die voorziet in de eigen behoefte.**

Toen Kruidenwijk eind jaren tachtig werd gebouwd vonden veel families met jonge kinderen er een thuis. Inmiddels zijn die kinderen volwassen en toe aan een eigen huis. Bovendien is de woonbehoefte van hun ouders ook anders geworden. Kruidenwijkers geven aan het liefst in de hun bekende en gewaardeerde buurt te willen wonen, maar de woningen die zij zoeken zijn er nu niet te vinden. Vandaar dat 'Bouwen door de buurt' hier van start gaat. Zo wordt het bijvoorbeeld ook mogelijk om een woning voor mantelzorg te bouwen. Wethouder Froukje de Jonge: "Mensen organiseren hiermee zelf de ruimte om te wonen op een manier die bij hen en de buurt past. Bij succes in Kruidenwijk is dit een goede manier om met kwaliteit woningen aan wijken die al langer bestaan toe te laten voegen. Het bijzondere is dat inwoners zelf voorstellen waar, wat en met wie zij in hun eigen wijk willen bouwen."

##### **Het initiatief ligt bij de bewoners zelf**

Met de pilot ontstaan er kansen voor ouderen en thuiswonende jongeren om door te groeien naar een nieuwe woning in hun eigen vertrouwde woonomgeving. De gemeente Almere gaat in heel Kruidenwijk op zoek naar een kopgroep van maximaal 15 verschillende initiatiefnemers. Deze groepen zijn zelf aan zet om locaties te bepalen en een plan voor het type woningen te maken. Daar hoort ook de financiering bij. Voor mensen die zelf bouwen niet kunnen betalen is het ook mogelijk om met anderen het initiatief voor sociale huurwoningen te nemen. De gemeente trekt samen met de woningcorporaties op om te kijken of zo'n bouwinitiatief ook mogelijk is.

##### **Ondersteuning**

De groep krijgt ondersteuning en advies over onder andere gronduitgifte en vergunningen. Ook brengt de gemeente het traject om te kunnen afwijken van een bestemmingsplan voor de kopgroep in kaart. Tot slot worden de bureaus en andere belanghebbenden meegenomen in de plannen. De initiatiefnemers informeren hen en de buurt krijgt de mogelijkheid om op de plannen van de initiatiefnemers te reageren. Hiervoor ontvangen de initiatiefnemers een aantal handvatten.

##### **Woningbouwatelier bouwt op Almeerse woningbouwtraditie**

Het Woningbouwatelier bouwt voort op de Almeerse traditie van innovatieve stedenbouw, de constante doorontwikkeling van de stad en is de uitvoeringsorganisatie van de programmatische Vernieuwend Wonen van het programma Almere 2.0.

##### **Gemeente Almere**

Voor meer informatie over dit bericht kunt u bellen met de perstelefoon van de gemeente Almere: 06 51 00 21 07.

Hieronder als bijlage de flyer en de afbeeldingen daaronder zijn inspiratievoorbeelden gemaakt door studenten van hogeschool Windesheim.



[Bijlage B - flyer versie 19 05 2021.pdf](#)

1.86 MB



Gemeente Almere



Geen berichten meer ontvangen van ons? Klik [hier](#)

## Item omroep Flevoland (mei 2021)

<https://www.omroepflevoland.nl/nieuws/236840/bewoners-kruidenwijk-mogen-plek-voor-nieuwbouw-bepalen>





 Almere 2.0

### Prettig wonen, werken en recreëren in groen Almere

*Almere is in 45 jaar tijd uitgegroeid tot de 8e stad van Nederland met meer dan 210.000 inwoners. En Almere groeit nog altijd door. Dat vraagt om een gezonde groei. Daarom investeren we met het programma Almere 2.0 in onderwerpen zoals onderwijs, recreatiegebieden, duurzame economie en een groene leefomgeving om de stad en regio aantrekkelijker te maken. Zo zorgen we dat Almere groeit én nog aantrekkelijker wordt. Een stad waar inwoners met plezier wonen, werken én ontspannen. Een stad waar bedrijven zich graag vestigen en bezoekers verrast worden.*

## Bouwen door de buurt een uniek bouwproject in Kruidenwijk

# Neem zelf het initiatief en bouw in je eigen buurt

**Een starterswoning, een huis voor mantelzorg of een werkatelier. Veel bewoners hebben mooie ideeën om in hun buurt te doen. Daarom start de gemeente Almere het proefproject Bouwen door de buurt in Kruidenwijk.**

Almere krijgt de komende jaren te maken met vergrijzing en een toename van het aantal jongeren. Daarmee verandert de behoefte aan woningen in de stad. Op dit moment zijn er vooral veel traditionele, ruime eengezinswoningen die ouderen niet snel verlaten voor een appartement in een andere wijk. Met de pilot 'Bouwen door de buurt' kijken we samen met bewoners naar andere, flexibele manieren om woningen te bouwen.

Want misschien ken je het wel: van die vergeten plekjes in de wijk waarmee je iets zou willen. Een kale muur waar wel een kleine starterswoning voor je kind kan komen of een mantelzorgwoning voor je ouders. Of misschien droom je al heel lang van een eigen atelier? Meld je dan aan voor de pilot. Je krijgt dan advies en hulp van de gemeente. Er is in eerste instantie ruimte voor maximaal 15 initiatieven in de Kruidenwijk. "Mensen organiseren hiermee zelf de ruimte om te wonen op een manier die bij hen en de buurt past", zegt wethouder Froukje de Jonge.

#### Waarom Kruidenwijk?

De Kruidenwijk behoort inmiddels tot de wat oudere wijken in Almere. Een wijk waar mensen fijn wonen en graag willen blijven. De wijk is eind jaren tachtig, begin jaren negentig gebouwd voor families met jonge kinderen. Inmiddels zijn de kinderen volwassen en klaar voor een eigen woning. Ouderen zoeken misschien een andere manier van wonen.

#### Gehecht aan de wijk

Uit de stadsgesprekken voor de Woonvisie 2020-2030 bleek dat bewoners gehecht zijn aan de eigen wijk. De Jonge: "Bewoners

vertelden dat ze meer een gemengde wijk willen. Van jong en oud en van kleine en grote huishoudens. Er zijn Almeerders die binnen hun eigen wijk een andere woning zoeken, maar ze kunnen deze niet vinden. De nieuwe generatie Almeerders die hier geboren en geworteld is, kan bij een succesvol verloop van de proef en een uitrol daarvan voor de stad en de wijk behouden blijven. Ook biedt het mooie kansen voor de bouw van mantelzorgwoningen met een eigen adres. Hier is enorme behoefte aan."

#### Huren in een groepje kan ook

Kun je zelf bouwen niet betalen, maar zie je wel een plek waar jij met een groep zou willen wonen? En wil je ook de steun binnen de buurt voor zo'n bouwplan regelen? Laat het ons dan ook weten. We trekken samen met de woningcorporaties op om te kijken of zo'n bouwinitiatief ook mogelijk is.

#### Mogelijke bouwplekjes

Kan er zomaar ergens worden gebouwd? Programmamanager Jacqueline Tellinga: "Nee, dat niet. Bouwen kan niet overal. Zo lopen er op sommige plaatsen leidingen en kabels of is de plek een groengebied in de wijk. Vertel als initiatiefnemer burens en andere belanghebbenden over je plannen. Hiervoor krijg je tips als het eenmaal zover is en je project bij de gemeente hebt aangemeld."



#### Inspiratie voor bewoners

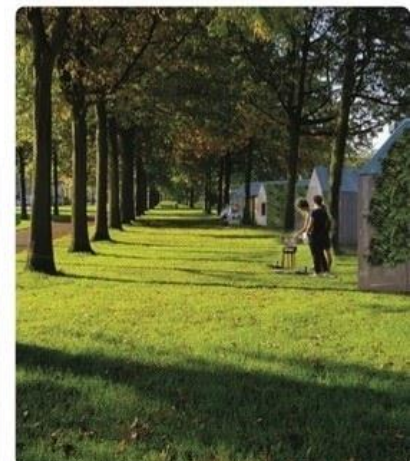
Studenten Bouwkunde van de Hogeschool Windesheim in Almere, Lotte Boas en Julian Nijholt, maakten voorbeelden voor Kruidenwijk. Buurtbewoner Marcel en initiatiefnemer van het Koggepark: "De ideeën van de Windesheimstudent met huisjes op de lege rand van het park vond ik interessant. Waarom zou alles hetzelfde moeten blijven? Het kan er toch mooier van worden? De nieuwe bewoners moeten dan natuurlijk wel 'groene vingers' hebben. Want als je op deze mooie plaats gaat wonen, moet je wel een steentje bijdragen aan ons park." Ook Kruidenwijker Dylano wil graag iets bedenken: "Ik ben al gaan kijken bij de tiny-huisjes in het Homeruskwartier Almere Poort. Ik snap dat een eigen huis tijd en energie kost, maar het moet wel betaalbaar zijn."

#### Goed doordacht

Als je een geschikt bouwplekje vindt, hoe lang duurt het dan voordat je idee echt staat? Tellinga: "De planning hangt af van het plan van de initiatiefnemers, het draagvlak in de buurt en het bouwproces. Als een bouwplan goed is doordacht, op papier is gezet en met de gemeente is afgestemd, begint voor de initiatiefnemers het overleg met hun burens. Het eerste plan zou al in 2022 zover kunnen zijn. Als het dan allemaal meezit, kunnen de eerste huizen in 2023 staan. Maar het is nog lang niet zover. Eerst willen we ideeën hebben. Woon je in Kruidenwijk en heb je interesse, kijk dan op de website over deze proef Bouwen door de buurt."

#### Woon je in Kruidenwijk en lijkt het je wel wat?

Kijk dan op de website <https://stadwest.almere.nl/kruidenwijk/bouwen-door-de-buurt>





DATUM

10 juni 2021

Aan de voorzitter van de raad

STELLER VRAGEN

Hans Everhard, SP



ONDERWERP

**Pilot Bouwen door de buurt bedreigt openbaar groen Kruidenwijk**

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Is het College op de hoogte van de bewonersbrief d.d. 28 mei 2021, “Pilot Bouwen door de buurt Kruidenwijk”, die huis-aan-huis in de Kruidenwijk is verspreid?
2. Kunt u zich voorstellen dat bewoners van de Kruidenwijk hierin een nieuwe bedreiging zien voor de parken, plantsoenen, speelhofjes en andere openbare groene voorzieningen in de wijk? Zo ja, waarom is de brief dan toch verstuurd? Zo nee, waarom niet?
3. Waarom zijn er in de bewonersbrief nauwelijks heldere restricties gesteld aan de bouwinitiatieven waartoe wordt opgeroepen: “*Er kan veel maar bouwen op kabels en leidingen of in beschermd gebied is bijvoorbeeld lastig*”. Kunt u aangeven welke gebieden in de Kruidenwijk beschermd zijn?
4. De bewonersbrief komt voort uit een College-besluit van 25 mei 2021.
  - a. Op welk onderzoek of op welke vragen is dat Collegebesluit gebaseerd?
  - b. Is de raad hierover geconsulteerd? Zo ja, wanneer. Zo nee, waarom niet?
5. Heeft u over deze pilot overleg gepleegd met omwonenden en gebruikers van de plantsoenen en hofjes, met gebruikers van en bewoners die zich inzetten voor het Beatrixpark, Koggepark en Sint Janskruidplantsoen, met de volkstuinvereniging Kruidentuinen, met de gebruikers van de paardenweides, met de Begraafplaats Kruidenwijk en de Islamitische Begraafplaats Raza Ul Mawa? Zo ja met welk resultaat? Zo nee, waarom niet?
6. Met welke mogelijke andere belanghebbenden heeft u overleg gepleegd, en met welk resultaat?

TOELICHTING

*De bewonersbrief van 28 mei 2021, die de gemeente huis-aan-huis in de Kruidenwijk heeft verspreid, heeft in de wijk veel verontwaardiging, bezwaren en vragen opgeroepen. Men ziet een nieuwe bedreiging opdoemen voor het openbaar groen in de wijk.*

*In de brief wordt gesteld dat de wijk gebouwd is voor families met jonge kinderen, maar dat die nu volwassen zijn en klaar voor een eigen woning en dat de ouderen wellicht toe zijn aan een andere manier van wonen. Bewoners en ondernemers worden opgeroepen om kansen te bemutten en bouwinitiatieven voor de wijk in te dienen.*

*Over de begrenzingen, beperkingen en eisen die hieraan gesteld worden, wordt slechts gewezen op de “normale planologische eisen”, “belangrijke kabels en leidingen” en “beschermd gebied”. Dat laatste bestaat helemaal niet in de Kruidenwijk, zoals ook het bijgeplaatste kaartje laat zien. Dat toont de hele wijk zonder enige restrictie, dus inclusief Beatrixpark, Begraafplaats, Paardenweides, Volkstuincomplex de Kruidentuinen, Koggepark, Sint Janskruidplantsoen, Sportpark, Kinderboerderij De Stek, Lavendelplantsoen tot en met de 42 (!) voor de kruidenwijk zo kenmerkende speelhofjes tussen de huizen.*

*Geveesd wordt dat al deze openbare groene voorzieningen bedreigd worden door allerlei bouwinitiatieven. De meegestuurde flyer laat als een van de “inspirerende ideeën” zelfs een artistimpressie zien van nieuwe bebouwing in een hofje. Dat steeds meer bewoners van alles in hun tuin bouwen, moeten zij weten, al is het niet altijd een verrijking voor de buurt en zou ook hierop wat meer toezicht geen kwaad kunnen, maar met bouwinitiatieven stimuleren ten koste van openbare groene voorzieningen wordt een grens overschreden.*

*almere.nl/bouwendoordebuit.*

ONDERTEKENING EN NAAM

Hans Everhard (SP)

# Beantwoording schriftelijke vragen van de SP over Pilot Bouwen door de buurt bedreigt openbaar groen Kruidenwijk

Stedelijk Beleid

S. de Werdt

Stadhuisplein 1  
Postbus 200  
1300 AE Almere  
Telefoon 14 036  
Fax (036) 539 99 12

E-mail [info@almere.nl](mailto:info@almere.nl)  
[www.almere.nl](http://www.almere.nl)

SP  
t.a.v. de heer J.J.C. Everhard

## Beantwoording schriftelijke vragen van de SP over Pilot Bouwen door de buurt bedreigt openbaar groen Kruidenwijk

Geachte heer Everhard,

Op 10 juni 2021 heeft u ons college schriftelijke vragen gesteld over 'Pilot Bouwen door de buurt bedreigt openbaar groen Kruidenwijk'. Hieronder treft u onze antwoorden aan.

**1. Is het College op de hoogte van de bewonersbrief d.d. 28 mei 2021, "Pilot Bouwen door de buurt Kruidenwijk", die huis-aan-huis in de Kruidenwijk is verspreid?**

Ja, wij zijn bekend met de bewonersbrief met flyer die huis aan huis is verspreid in Kruidenwijk.

**2. Kunt u zich voorstellen dat bewoners van de Kruidenwijk hierin een nieuwe bedreiging zien voor de parken, plantsoenen, speelhofjes en andere openbare groene voorzieningen in de wijk? Zo ja, waarom is de brief dan toch verstuurd? Zo nee, waarom niet?**

Wij weten nog niet of bewoners de pilot als een bedreiging zien voor het openbaar groen. Dat zal duidelijk worden met de animo onder de wijkbewoners om een bouwinitiatief te nemen en of zij draagvlak in de buurt weten te krijgen voor hun initiatief. Wij zijn ons bewust van de belangen die er spelen; met de pilot wordt bewoners de mogelijkheid geboden een initiatief te nemen dat de wijk wellicht beter kan maken.

**3. Waarom zijn er in de bewonersbrief nauwelijks heldere restricties gesteld aan de bouwinitiatieven waartoe wordt opgeroepen: "Er kan veel maar bouwen op kabels en leidingen of in beschermd gebied is bijvoorbeeld lastig". Kunt u aangeven welke gebieden in de Kruidenwijk beschermd zijn?**

In de bewonersbrief staat vermeld dat aan de normale planologische eisen moet worden voldaan. Op de site [almere.nl/bouwendoordebuurt](http://almere.nl/bouwendoordebuurt) en tijdens de online buurt- en persoonlijke gesprekken wordt onder meer verwezen naar de Nota Kleur aan Groen en het bestemmingsplan. De beschermde gebieden staan vermeld in de Nota Kleur aan Groen en het bestemmingsplan. Voor gebieden in Kruidenwijk wordt in het bijzonder verwezen naar de pagina's 14, 16, 17, 19 en 23 van de Nota Kleur aan Groen.

**4. De bewonersbrief komt voort uit een College-besluit van 25 mei 2021.**  
**a. Op welk onderzoek of op welke vragen is dat Collegebesluit gebaseerd?**  
**b. Is de raad hierover geconsulteerd? Zo ja, wanneer. Zo nee, waarom niet?**

---

Datum

6 juli 2021

Uw brief van/kenmerk

Djuma 13904477

Ons kenmerk

Bijlage(n)

Wij hebben ingestemd met de uitwerking van de pilot Bouwen in het document Doel en Aanpak. De pilot is aangekondigd in de door de raad vastgestelde Woonvisie en in het meerjarenprogramma van het Fonds Verstedelijking Almere die in juni 2020 door de raad is vastgesteld. Over de uitwerking van de pilot in Doel en Aanpak is de raad niet geconsulteerd omdat wij bewust ruimte willen geven aan een pilot. In feite is de pilot zelf het onderzoek. Over de ontwikkelingen van de pilot wordt de raad op de hoogte gehouden.

Datum  
6 juli 2021

Ons kenmerk

Pagina  
1/1

**5. Heeft u over deze pilot overleg gepleegd met omwonenden en gebruikers van de plantsoenen en hofjes, met gebruikers van en bewoners die zich inzetten voor het Beatrixpark, Koggepark en Sint Janskruidplantsoen, met de volkstuinvereniging Kruidentuinen, met de gebruikers van de paardenweides, met de Begraafplaats Kruidenwijk en de Islamitische Begraafplaats Raza Ul Mawa? Zo ja met welk resultaat? Zo nee, waarom niet?**

Tijdens de voorbereidingen van de pilot is overlegd met de beheerders van het Beatrixpark, het Koggepark en een tiental actieve bewoners. Dit leverde een meerledig resultaat op: wijkbewoners die een initiatief zouden willen overwegen en wijkbewoners die beducht zijn voor de aantasting van het groen.

**6. Met welke mogelijke andere belanghebbenden heeft u overleg gepleegd, en met welk resultaat?**

Er heeft geen overleg met mogelijk andere belanghebbenden plaatsgevonden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Almere,

de secretaris,  
R. Wielinga

de burgemeester,  
F.M. Weerwind

DSP-groep BV  
Van Diemenstraat 410  
1013 CR Amsterdam  
+31 (0)20 625 75 37

dsp@dsp-groep.nl  
KvK 33176766  
www.dsp-groep.nl

DSP-groep is een onafhankelijk bureau voor onderzoek, advies en management, gevestigd aan de IJ-oevers in Amsterdam. Sinds de oprichting van het bureau in 1984 werken wij veelvuldig in opdracht van de overheid (ministeries, provincies en gemeenten), maar ook voor maatschappelijke organisaties op landelijk, regionaal of lokaal niveau. Het bureau bestaat uit 40 medewerkers en een groot aantal freelancers.

#### **Dienstverlening**

Onze inzet is vooral gericht op het ondersteunen van opdrachtgevers bij het aanpakken van complexe beleidsvraagstukken binnen de samenleving. We richten ons daarbij met name op de sociale, ruimtelijke of bestuurlijke kanten van zo'n vraagstuk. In dit kader kunnen we bijvoorbeeld een onderzoek doen, een registratie- of monitorsysteem ontwikkelen, een advies uitbrengen, een beleidsvisie voorbereiden, een plan toetsen of (tijdelijk) het management van een project of organisatie voeren.

#### **Expertise**

Onze focus richt zich met name op de sociale, ruimtelijke of bestuurlijke kanten van een vraagstuk. Wij hebben o.a. expertise op het gebied van transitie in het sociaal domein, kwetsbare groepen in de samenleving, openbare orde & veiligheid, wonen, jeugd, sport & cultuur.

#### **Meer weten?**

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie of om een afspraak te maken. Bezoek onze website [www.dsp-groep.nl](http://www.dsp-groep.nl) voor onze projecten, publicaties en opdrachtgevers.

